



# COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

C.F. 81000270678 – P. IVA 00824050678

Tel. 0861/999113 – Email [protocollo@comune.castilenti.te.it](mailto:protocollo@comune.castilenti.te.it)

## REGISTRO GENERALE N. 302

### DETERMINAZIONE N.151 DEL 24-10-24

#### AREA TECNICA

Oggetto: LAVORI DI MASTERPLAN ABRUZZO SETTORE AMBIENTE - PSRA N. 44 "INTERVENTI DI DIFESA IDRAULICA ED IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO REGIONALE" DELIBERA DEL CIPE N. 26 DEL 10 AGOSTO 2016 - FONDO SVILUPPO E COESIONE 2014- 2020 - LINEA DI AZIONE 2.5.1 INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO. AFFIDAMENTO SERVIZI CATASTALI E DI

#### **IL RESPONSABILE DELL' AREA**

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 29/12/2023 con la quale si approvava il Bilancio di Previsione Finanziaria 2024/26;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 29/12/2023 con la quale si approvava il Documento Unico di Programmazione 2024/26;

**PREMESSO** che nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2019/2021 è stata inserita, nell'anno 2019, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: "Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico. Consolidamento abitato Villa San Romualdo;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 in data 10/01/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico. Consolidamento abitato Villa San Romualdo, dell'importo complessivo di euro **1.202.237,68** di cui euro **731.428,07** per lavori ed euro **470.809,61** per somme a disposizione dell'amministrazione;

**VISTA** la Convenzione sottoscritta in data 18/06/2019 con la Regione Abruzzo con la quale viene assentito il finanziamento in oggetto;

**VISTA** la determinazione dell'area tecnica n. 75 del 31/08/2020 con la quale si incaricava per il servizio progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ed oneri accessori la R.T.P. Ing. Francesco Massa Capogruppo (Mandatario), Geol. Andrea Venosini (Mandante), Ing. Domenicone Melania (Mandante), Ing. Cipriani Stefano (Mandante), il servizio di cui trattasi, per un importo presunto complessivo di euro 55.247,97 al

netto del ribasso del 15,67 e per un punteggio totale di 93,50, oltre IVA ed oneri previdenziali, nella misura di legge;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 26/10/2022 con la quale, tra l'altro, si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di €. **1.202.237,68, di cui € 901.526,84 per lavori a base d'asta compresi € 20.216,44** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 300.710,84 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**VISTO** che con determinazione n. 444, in data 27/10/2022 del responsabile dell'area tecnica, si stabiliva di procedere all'appalto dei lavori di: "Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico. Consolidamento abitato Villa San Romualdo" mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lett.b) della Legge di conversione n. 120/2020;

**VISTA** la determinazione n. 266 del 22/11/2022 da parte del Responsabile del Servizio Tecnico con la quale, preso atto della temporanea sospensione dell'Albo dei commissari di cui all'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 fino al 31 giugno 2023 disposta dall'art. 52 del D.,L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, è stata nominata nel rispetto dei principi di competenza, imparzialità e trasparenza la commissione di gara ;

**VISTA** la determinazione dell'area tecnica n. 282 del 02/12/2022 con la quale, tra l'altro, si aggiudicavano i lavori di **Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico. Consolidamento abitato Villa San Romualdo**, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 per i motivi indicati in premessa, alla ditta Di Giuseppe Costruzioni srl con sede in Castiglione M.R. (TE), P.I. 01492650674 per il ribasso di 1,00% e quindi per l'importo di euro 872.497,30 (IVA esclusa) e di € 20.216,44 per gli oneri di sicurezza, per un totale pari a € 892.713,74;

**VISTA** la determinazione dell'area tecnica n. 40 del 16/02/2023 con la quale veniva dichiarata l'efficacia della determinazione n. 282/2022;

**VISTO** il contratto di appalto n. rep. 816 del 21/04/2023;

**VISTA** la determinazione dell'area tecnica n. 110 del 17/05/2023 con la quale è stato approvato il q.e. post gara ove si rileva un'economia di €. 9.694,41:

**VISTA** la determinazione dell'area tecnica n. 65 del 23/04/2024 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di MASTERPLAN ABRUZZO SETTORE AMBIENTE - PSRA N. 44 "INTERVENTI DI DIFESA IDRAULICA ED IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO REGIONALE" DELIBERA DEL CIPE N. 26 DEL 10 AGOSTO 2016 - FONDO SVILUPPO E COESIONE 2014- 2020 - LINEA DI AZIONE 2.5.1 INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO redatta dal direttore dei lavori R.T.P. Ing. Francesco Massa Capogruppo (Mandatario), Geol. Andrea Venosini (Mandante), Ing. Domenicone Melania (Mandante), Ing. Cipriani Stefano (Mandante) composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo netto contrattuale da euro € **892.713,74** a € **928.077,49** al netto dell'IVA e già dedotto il ribasso contrattuale del 1,00% (uno/100), con un conseguente maggiore importo netto per lavori di € **35.363,75** (IVA esclusa), con il seguente q.e.:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA						
A)	IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI					
	IMPORTO LORDO LAVORI				€	937 247,80
	A DETRARRE ONERI SICUREZZA SPECIALE (non soggetto a ribasso d'asta)				€	20 216,44
	RESTANO				€	917 031,36
	A DETRARRE RIBASSO D'ASTA DEL				1,00%	-€ 9 170,31
A.1)	RESTANO				€	907 861,05
A.2)	A SOMMARE IMPORTO ONERI SICUREZZA SPECIALE (non soggetto a ribasso d'asta)				€	20 216,44
					sommato	€ 928 077,49 € 928 077,49
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:					
B.1)	Lavori in economia				€	-
B.2)	Indagini geognostiche				€	35 129,15
B.3)	Rilievi topografici				€	5 903,10
B.4)	Art.113, D.Lgs.50/2016 ed oneri riflessi (1,6% della voce A)				€	14 995,96
B.5)	Imprevisti				€	5 419,44
B.6)	Acquisizione aree o immobili				€	5 743,33
B.7)	Accantonamenti				€	-
B.8)	Spese tecniche per progettazione				€	11 413,76
B.9)	Spese tecniche per CSP				€	3 623,42
B.10)	Spese tecniche per direzione lavori				€	19 740,63
B.11)	Spese tecniche per CSE				€	9 058,65
B.12)	Spese tecniche per studio geologico				€	5 508,41
B.13)	Spese per attività di consulenza e di supporto (inclusi eventuali contributi)				€	9 313,54
B.14)	Spese per contributo gara AVCP				€	375,00
B.15)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (inclusi eventuali contributi)				€	25 000,00
B.16)	Contributi previdenziali spese tecniche e rilievi				€	2 209,92
B.17)	IVA ed eventuali altre imposte				€	120 725,88
	Lavori	10%	€ 928 077,49	€	92 807,75	
	Indagini geognostiche	22%	€ 35 129,15	€	7 728,41	
	Spese tecniche e CNPAIA	22%	€ 57 457,89	€	12 640,74	
	Collaudi + contr	22%	€ 25 000,00	€	5 500,00	
	Spese cons. e supporto	22%	€ 9 313,54	€	2 048,98	
	TOTALE			€	120 725,88	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE					€ 274 160,19
B.18)	ECONOMIE DI GARA				€	-
C)	TOTALE SOMME IMPEGNATE					€ 1 202 237,68
	TOTALE GENERALE INTERVENTO				€	1 202 237,68

**DATO ATTO** che con nota n. prot. 3498 del 06/06/2023 è stata avanzata richiesta alla Regione Abruzzo per l'utilizzo delle economie e che a seguito di diversi solleciti non si è avuta risposta in tal senso;

**VISTO** che i lavori di cui sopra hanno avuto inizio in data 15/05/2023 *mediante verbale di consegna*;

**RICHIAMATA** la Determinazione dell'Area Tecnica n. 84 del 12/06/2024 mediante la quale sono stati approvati gli atti contabili del 1° Stato di Avanzamento Lavori ed è stata disposta la liquidazione del Certificato di Pagamento n. 1 del 12/06/2024 sulla scorta della documentazione presentata dal Direttore dei Lavori per il pagamento della prima rata di €. 325.441,21 oltre all'IVA al 10% pari ad euro 32.544,12, per un totale di euro 357.985,33 come redatto dal Responsabile Unico del Procedimento;

**RICHIAMATA** la Determinazione dell'Area Tecnica n. 112 del 07/08/2024 mediante la quale sono stati approvati gli atti contabili del 2° stato di avanzamento ed è stata disposta la liquidazione del Certificato di Pagamento n. 2 del 06/07/2024 sulla scorta della documentazione presentata dal Direttore dei Lavori per il pagamento della seconda rata di € 420.891,27 oltre

all'IVA al 10% pari ad euro 42.089,13, per un totale di euro 462.980,40 come redatto dal Responsabile Unico del Procedimento;

**VISTA la** Determinazione dell'Area Tecnica n. 121 del 28/08/2024 mediante la quale si affidavano alla Ditta Departest Srl con sede in Via dei Pastai snc, 64025 Pineto (TE) per l'importo di 1.260,00 € oltre IVA le attività di verifica di integrità cross hole e PIT come da richiesta dell'Organo di Collaudo;

**VISTA la** Determinazione dell'Area Tecnica n. 139 del 04/10/2024 mediante la quale si affidavano alla Ditta Departest Srl con sede in Via dei Pastai snc, 64025 Pineto (TE) per l'importo di 2.100,00 € oltre IVA le attività di verifica della tesatura dei tiranti di ancoraggio come da richiesta dell'Organo di Collaudo;

**DATO ATTO** che occorre provvedere alle attività di riconfinamento di accatastamento delle aree oggetto di intervento;

**VISTA** la richiesta d'offerta a mezzo piattaforma di e-procurement ID gara 43745 all'O.E. Gennaro Ferretti con sede in Via Stampalone 3, 64032 Atri (TE), C.F. FRRGNR91T11A488Y; P.IVA 01905250674 per un importo a base di gara pari a 3.100,00 oltre oneri contributivi e IVA di legge;

**RICHIAMATI** i verbali nn. 1 e 2 del 21 ottobre 2024 dai quali si evince che l'O.E. Gennaro Ferretti con sede in Via Stampalone 3, 64032 Atri (TE), C.F. FRRGNR91T11A488Y; P.IVA 01905250674 ha proposto un ribasso pari al 5,00 % per un importo lordo di 2.945,00 oltre oneri, per un importo complessivo pari a € 3772.54;

**DATO ATTO CHE** per il presente appalto sono stato attribuiti i seguenti codici: CIG B3EB26BAF6 CUP: I43H19000120002;

**ACCERTATA** infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023.;

**VISTO** il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

**VISTO** il D.M. 19 aprile 2000;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 6 del 21/03/2024;

## **D E T E R M I N A**

1. **DI PRENDERE ATTO** ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto;
2. **DI APPROVARE** i verbali n. 1 e 2 del 21/10/2024;
3. **DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e smi alla ditta Gennaro Ferretti con sede in Via Stampalone 3, 64032 Atri (TE), C.F. FRRGNR91T11A488Y; P.IVA 01905250674 per €. 2.945,00 oltre iva di legge il servizio di esecuzione accatastamento e riconfinamento delle aree oggetto di intervento ;
4. **DI IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del d.lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, in favore della Ditta Gennaro Ferretti con sede in

Via Stampalone 3, 64032 Atri (TE), C.F. FRRGNR91T11A488Y; P.IVA 01905250674 le somme di €. 2.945,00 oltre iva di legge, per un importo totale di € 3772,54

<b>Intervento</b>		<b>Codice</b>	08.01-2.02.01.09.014		
<b>Capitolo</b>	3601/5	<b>Descrizione</b>	LAVORI DI MASTERPLAN ABRUZZO SETTORE AMBIENTE - PSRA N. 44 "INTERVENTI DI DIFESA IDRAULICA ED IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO REGIONALE" DELIBERA DEL CIPE N. 26 DEL 10 AGOSTO 2016 - FONDO SVILUPPO E COESIONE 2014- 2020 - LINEA DI AZIONE 2.5.1 INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO: AFFIDAMENTO SERVIZI CATASTALI E DI RICONFINAMENTO CUP: I43H19000120002 CIG B3EB26BAF6		
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	B3EB26BAF6	<b>CUP</b>	I43H19000120002
<b>Creditori</b>	Gennaro Ferretti con sede in Via Stampalone 3, 64032 Atri (TE), C.F. FRRGNR91T11A488Y; P.IVA 01905250674				
<b>Rif. Pren. Rif. Imp.</b>		<b>Importo €</b>	<b>3772.54</b>		
<b>Causale</b>					

5. **DI IMPUTARE** la somma di € **3772.54** sul 3601/5 del bilancio esercizio 2024;
6. Di **DARE ATTO** che le verifiche delle autodichiarazioni rese dal professionista saranno espletate ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 e pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;
7. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del DLgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale:
  - a) la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
  - b) la regolarità contabile del presente provvedimento, il cui parere unitamente all'attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio finanziario, è stato apposto sulla proposta di determinazione e riportato in calce alla presente;
8. **DI DARE ATTO che**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile del procedimento è il sottoscritto geom. Biagio Lupinetti e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
9. **DI DARE ATTO** che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Castilenti, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 20 del D. Lgs. n. 36/2023;
10. **DI PRECISARE** che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR dell'Aquila nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.



lì, 24-10-24

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
Lupinetti Biagio

---

**AREA FINANZIARIA – AFFARI GENERALI**

Visto, per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del decreto Legislativo 267/2000.

lì

**IL RESP. SERV. FIN. RI**

---

Castilenti, lì 18-11-2024

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale;

**ATTESTA**

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune – <https://www.comune.castilenti.te.it/> – Albo Pretorio On Line, accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n.69).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Castilenti, lì 03-12-2024

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente determinazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – <https://www.comune.castilenti.te.it/> – Albo Pretorio On Line, per 15 giorni consecutivi dal 18-11-2024 al 03-12-2024 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---